

REIF Construct SRL, Ihr kompetenter Bau-Partner realisiert in Rumänien:



für anspruchsvolle Investoren

[www.reifconstruct.ro](http://www.reifconstruct.ro)

Mitglied im Verband der  
Rumänischen Industrieparks/-zonen



Ein Projekt der

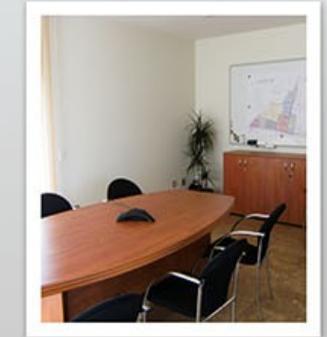
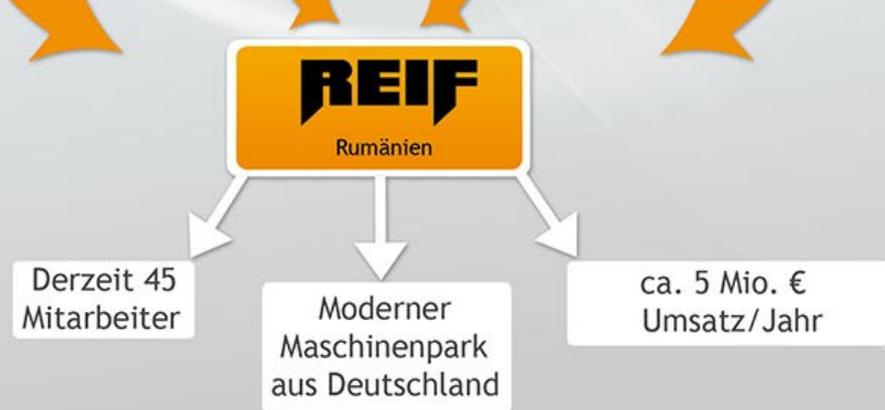
**REIF**  
Construct S.R.L

Mitglied der Deutschen REIF-Gruppe

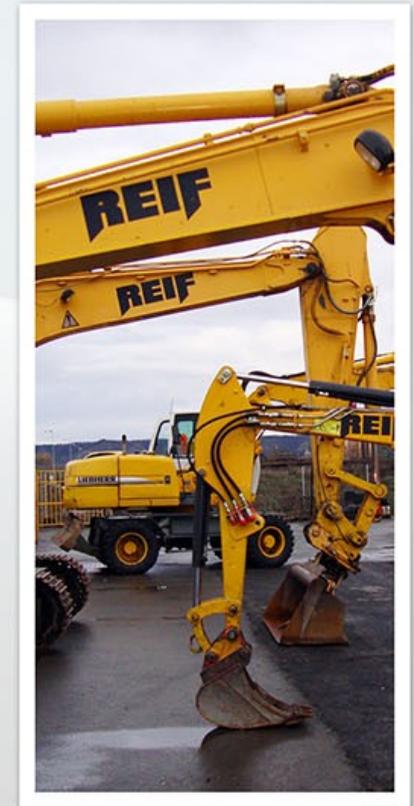
## Firmenkonstellation



KOMPETENZ    KNOW-HOW    GEGRÜNDET 2005    WIRTSCHAFTLICHE UNTERSTÜTZUNG



- 100%ige Tochter der deutschen REIF Bauunternehmung aus Rastatt, Baden-Württemberg
- Deutsche Geschäftsführung
- In Deutschland geschultes, gewerbliches rumänisches Personal
- Einsatz moderner Baugeräte unter Einbeziehung neuester technischer Weiterentwicklungen
- Deutsch, Rumänisch und Englisch sprechendes bauleitendes Personal
- Deutsche Poliere



- Zentral gelegener, von Deutschland und anderen Städten Rumäniens sehr gut erreichbarer Firmen-Sitz in Cluj-Napoca, Maschinen- und Gerätepark einsatznah in Campia Turzii
- Spezialisierung auf Straßen-, Kanal-, Leitungs- und Erdbaumaßnahmen bzw. Komplettabwicklung infrastruktureller Baumaßnahmen
- Zusammenarbeit mit etablierten, zuverlässigen rumänischen Partnern im Bereich des Bausektors und den angegliederten Wirtschaftsfeldern wie Marketing, Recht und Buchhaltung
- Ausrichtung der Geschäftstätigkeiten auf Ausführungsqualität, Termintreue und Kostensicherheit für die Kunden entsprechend den deutschen Gepflogenheiten



---

VORSTELLUNG DES PROJEKTES

---

Ein Projekt der

**REIF**

Construct S.R.L

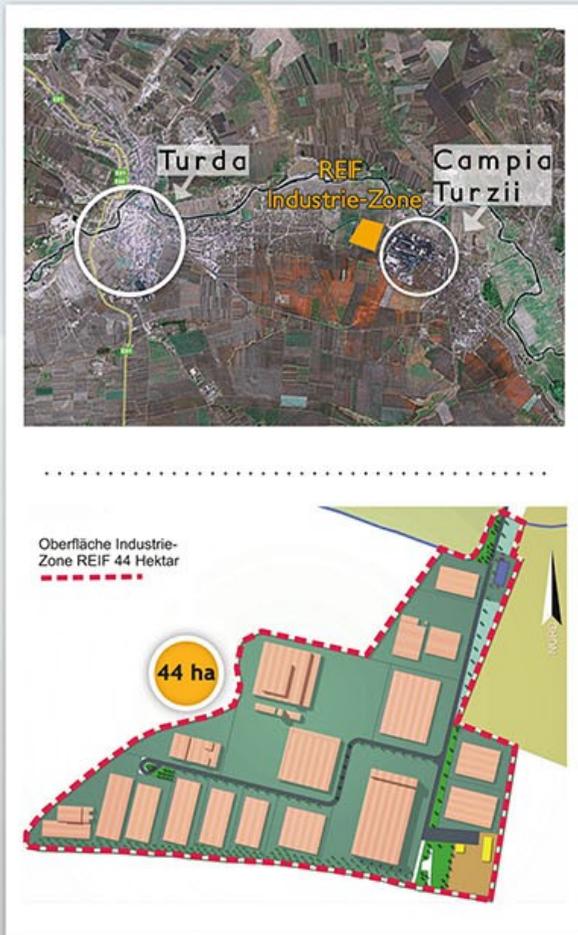
---

Mitglied der Deutschen REIF-Gruppe

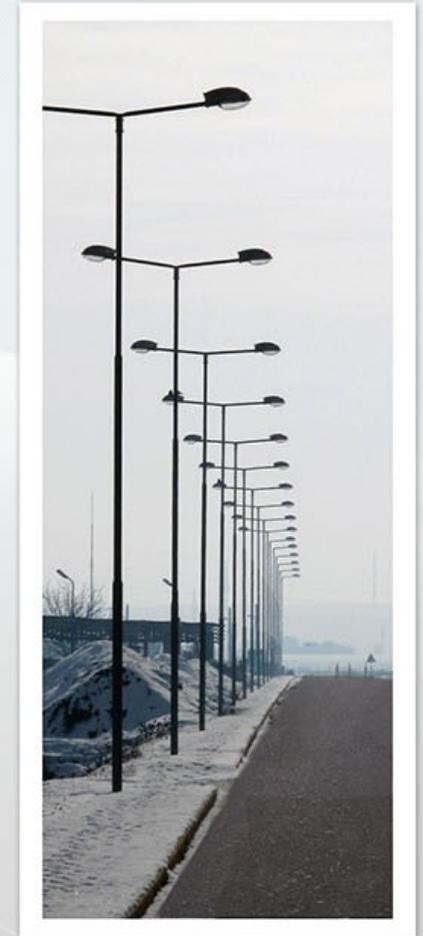
- S.C. REIF-Construct S.R.L. in Cluj-Napoca vermarktet im Nord - Westen Rumäniens eine **Industrie-Zone** für ansiedlungswillige Unternehmen
- Gegeben sind **sehr gute Rahmenbedingungen** für ein zukunftsgerichtetes Investment auf diesem Areal am Rande der Städte Câmpia-Turzii und Turda



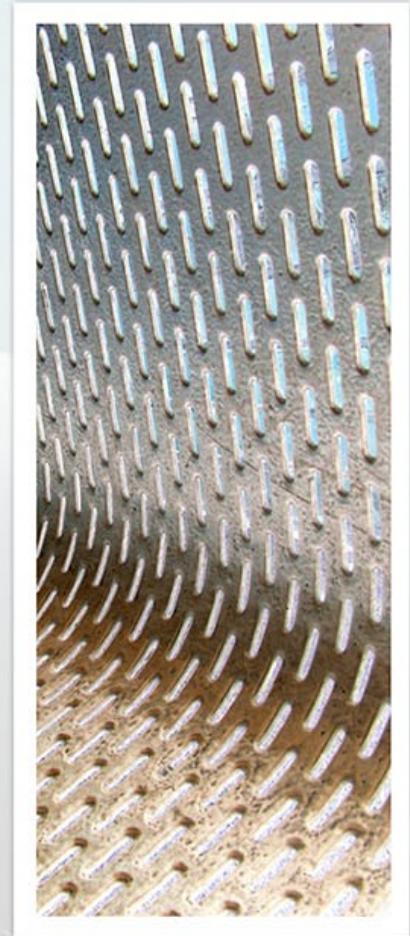
- Es wurde eine der **größten Industrie-Zonen** in Transsylvanien realisiert
- Auf einem Areal von 44 ha (440.000 m<sup>2</sup>) befinden sich **ausgezeichnete Infrastrukturen, Arbeitsumfelder** und **Rahmenbedingungen** für Gewerbe- und Industriebetriebe



- **Ebenerdiges Baugelände** hervorgegangen aus früherer landwirtschaftlicher Nutzfläche ermöglicht problemloses Bauen
- **Versorgungsleitungen** für die industriellen Nutzer sind bereits vorhanden
- Für investierende Unternehmen mit hohem Energie-Bedarf bietet die REIF-Construct **individuell ausgearbeitete und bedarfsgerechte Lösungen** zur Bereitstellung des erforderlichen Energiebedarfs an. Durch erdverlegte 20 KV-Kabel, mit ausreichendem Querschnitt und zusätzlichen Trafo-Kapazitäten, können erhöhte Energieanforderungen der Investoren abgedeckt werden



- Durch **verlässliche und solide Partner im Ver- und Entsorgungsbereich**, wie z. B. Eon-Gaz, Electrogrup, Electrica und die Stadt-Werke Câmpia-Turzii ist eine langfristige und konstante Versorgungssicherheit für ansässige Firmen gewährleistet
- Geprägt durch **metallverarbeitendes Gewerbe** in großem Umfang (Stahlwerk Mechel) im Raum Câmpia-Turzii stehen durch eine Reduzierung des bereits existierenden Personal-Pools gut ausgebildete Fachkräfte für die zukünftigen Unternehmen zur Verfügung



- Durch die **zentrale Lage der Industrie-Zone zwischen zwei Städten** mittlerer Größenordnung kann der Personalbedarf neu angesiedelter Industrie nachhaltig und auf Dauer abgedeckt werden
- Zur Akquirierung und dem Einsatz von technischen und kaufmännischen Führungskräften können sehr gut die **Hochschul-Kapazitäten der Stadt Cluj-Napoca** herangezogen werden. Cluj-Napoca belegt hierbei einen Spitzenplatz im rumänischen Hochschulsektor, der ausreichend Akademiker-Potential für neue Unternehmen bietet
- Die **Berufsschulen** in der Umgebung sind bereit bedarfsgerechte Ausbildungsgänge im Zusammenhang mit neu angesiedelten Firmen zu konzipieren



- Für **ausländische Führungskräfte mit erhöhten Anforderungen** an Kultur, Bildungskapazitäten, Verkehrsinfrastruktur und Konsumgüter bildet die Großstadt Cluj-Napoca eine ideale Home-Base mit aufstrebendem Potential
- **Gute Verkehrsanbindungen** sowohl nach Târgu-Mureş als auch nach Cluj-Napoca schaffen die Voraussetzungen für eine reibungslose Industrie-Entwicklung
- Durch den **internationalen Flughafen Cluj** sind sehr gute Verkehrsanbindungen sowohl nach Deutschland als auch innerhalb Rumäniens und in das europäische Ausland vorhanden. Flüge zu Metropolen wie Frankfurt a. Main, Düsseldorf, Stuttgart und München schaffen kurze Verkehrsanbindungen an die Industrie-Zone REIF in Câmpia-Turzii





- Der **Anschluss der Industrie-Zone an eine gut ausgebaute Europastraße** macht eine Einfuhr und Ausfuhr von Waren bzw. die Beschaffung von Bearbeitungsmaterialien für zukünftig ansässige Unternehmen problemlos möglich



- Über die derzeit gebaute neue **Autobahn A3** (Bukarest - Bors) wird die Reif Industrie-Zone in Richtung Ungarn an das westeuropäische Autobahnnetz angeschlossen.  
Die Industriezone erhält dabei zwei Anschlussstellen in **Turda** und **Campia Turzii**

Bei der Realisierung des Projektes Reif Industrie-Zone verfolgt Reif folgende Grundsätze:

- solide, kundenorientierte und qualitätsbewusste Vorgehensweise bei der Entwicklung der Industrie-Zone
- keine anfallenden Folgekosten für Parkverwaltung und Infrastrukturunterhalt
- individuelle, maßgeschneiderte und kundenorientierte Grundstücksansiedlungen



### Standort

Allgemeine Lage in Rumänien	Câmpia Turzii, im Nord-Westen Rumäniens
Lage	Am Nord-West Rand der Stadt Câmpia Turzii
Größe des Gewerbegebietes	44 ha

### Entfernungen

	Distanz in km	Fahrzeit
Distanz in km von Cluj und Fahrzeit	40 km	45 min
Die nächsten Universitäten in Cluj-Napoca (Wirtschaft, Ingenieurwesen)	40 km	45 min
Distanz bis zum nächsten Flughafen Cluj-Napoca	45 km	1 h
Distanz in km bis zur Autobahn A3	2 km	5 min
Distanz in km bis zum nächsten Bahnhof	1 km	2 min



### Einwohner

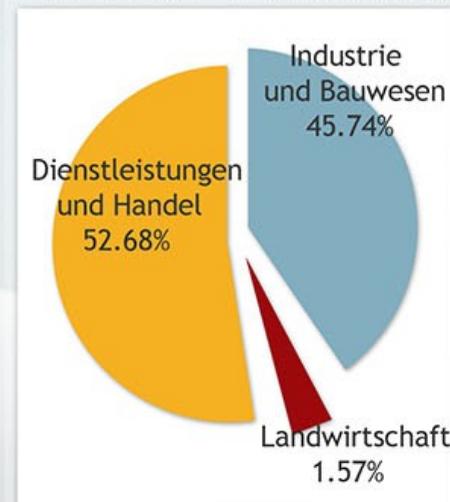
Anzahl der Einwohner der Stadt Câmpia Turzii	26.705
Anzahl der Einwohner der nächsten Stadt Turda	57.937
Anzahl der Einwohner des Kreis Cluj	691.989
Anzahl der Einwohner der Stadt Cluj-Napoca	305.620

### Wirtschaftliche Daten

Registrierte Firmen : 61.224 (davon 4.173 - fremde Investoren)

Branchen: - Dienstleistungen und Handel	52.68 %
- Industrie und Bauwesen	45.74 %
- Landwirtschaft	1.57 %

### WIRTSCHAFTSSEKTOREN



### Bezahlungsniveau

(Bruttokosten für die geleistete Arbeit)

EURO / Monat

Finanzmanager

1500-2500

Betriebsleiter

1950-2500

Betriebsingenieur

620-850

Produktionsplaner

650-750

Mehrfach qualifizierter Arbeiter

280-320

Angelernter Arbeiter

170-190



### Arbeitsmarktdaten (in Prozent)

Offizielle Arbeitslosenquote

8.5 %

Inoffizielle Einschätzung der Arbeitslosenquote

15 %

### Ausbildungsdaten - wirtschaftliche und technische Studiengänge

Universitäten in Cluj-Napoca	Abgänger / Jahr
Technische Universität	1650
Universität für Wirtschaftliche Studiengänge, „Babeş-Bolyai“	1200
Fakultät für Business, „Babeş-Bolyai“	210
Sonstige private Universitäten	800



### Technische Universität Cluj-Napoca

	Abgänger / Jahr
IT	250
Elektrotechnik	140
Bauwesen	450
Baumanagement	240
Maschinenbau	170
Mechatronik	400

### Infrastrukturdaten / Anschlusswerte

Elektrizität	bis zu 20 MW
separate Trafostation zusätzlich geplant (redundante Stromversorgung)	
Erdgas in Nm <sup>3</sup>	ø 400
Trinkwasser	147 m <sup>3</sup> /Tag
Kanalwassersystem	1,76 l/s
Regenwasserkanalisationssystem	3,7 m <sup>3</sup> /s
Internet	Glasfaser, highspeed



### Verkehrsanschlüsse

Zukünftige Autobahn	2 km, 2 Anschlußstellen
Entfernung bis zur Hauptstrasse DN15/E60	0,5 km
Gleisanschlüsse	1 km
Erreichbarkeit durch öffentl. Verkehrsmittel	Werkshaltestellen durch Gemeinde zugesichert

**Bodenbedingungen**

Geologie	kiesiger Boden
Grundwasserniveau unter der Oberfläche	3 m
Geländeniveau	nahezu eben
Bisherige Verwendung während der letzten 50 Jahren	landwirtschaftliche Nutzfläche
Umweltbedingungen	unbelastet
Archäologische Vorkommen	keine



### ○ Lokaler Entwicklungsplan

Ausweisung der Fläche als	Industriegebiet
Bebauungsquote des Grundstückes mit Gebäuden	50% - 60%
Bedeckungsquote mit Parkplätzen und internen Wegen	20%
Bedeckungsquote für grüne Zonen	30%
Distanz zwischen Gebäude und Begrenzung des Grundstückes (einschl. Feuerwehrzugang)	6-8 m
Mögliche Höhe der Gebäude	bis zu 35 m



2km - Autobahn A3 →

← Flexibilität - Grösse der Fläche nach Bedarf

Die Industrie-Zone REIF in Câmpia Turzii bietet den Investoren umfassende, zuverlässige und intelligent aufgebaute Ver- und Entsorgungsnetze (Energie, Wasser, Gas) sowie modernste Informations- und Kommunikationstechnik.

Außerdem wird den ansiedlungswilligen Investoren geboten:

- Objektüberwachung
- Besprechungsräume vor Ort
- Baustrom
- Beratung von A bis Z für eine erfolgreiche Ansiedlung



Oberfläche Industrie Zone REIF 44 Hektar  
Interne Straßennetz



Kanalisationsnetz  
Regen- und Schmutzwasser



Stromverteilungsnetz  
Bis zu 20 MW



Gasverteilungsnetz  
Ø400 vorhanden



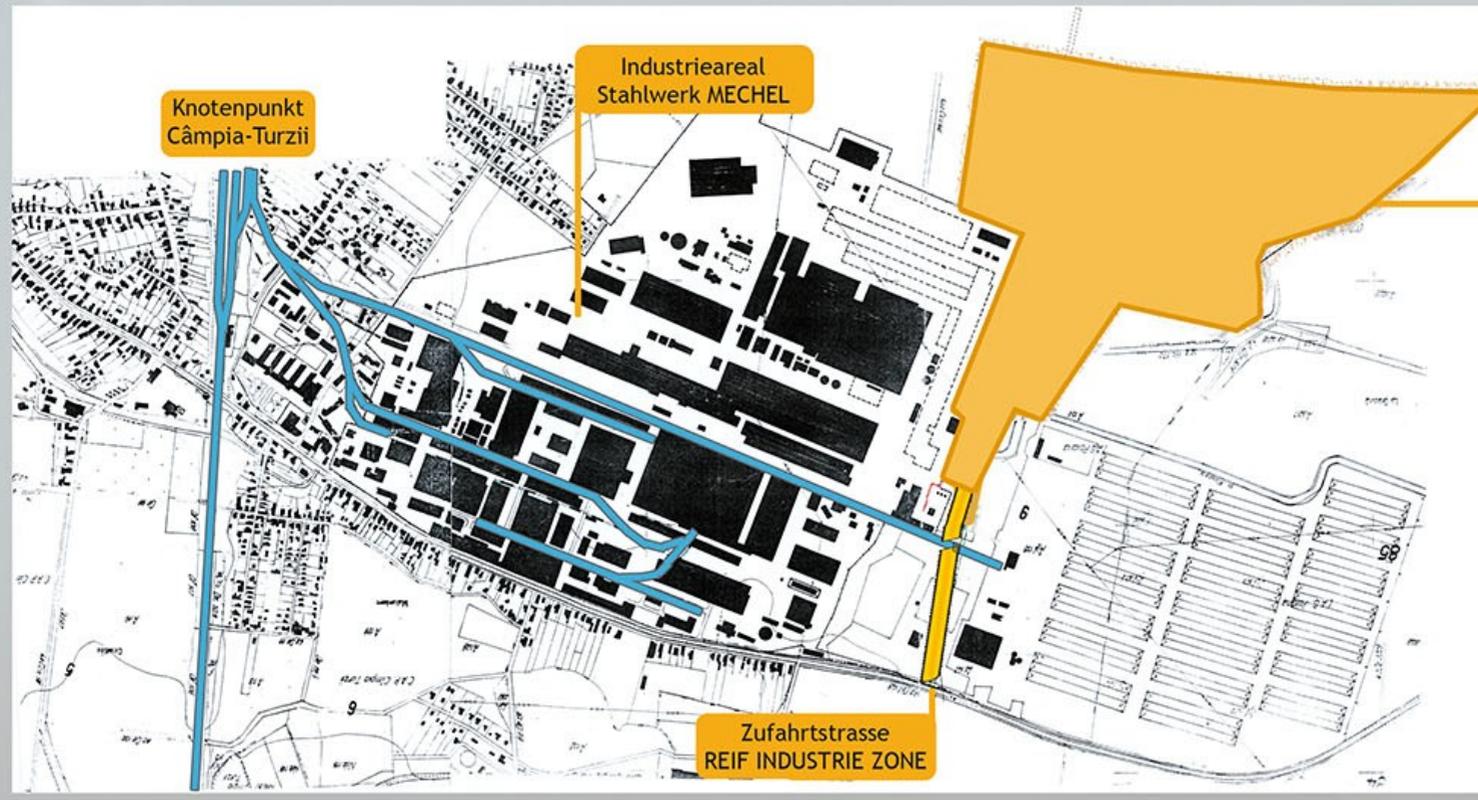
Trinkwasserversorgungsnetz



Fernleitungsnetz aus optischer Faser  
Telekommunikation, Internet, Datenübertragung



## Gleisanschlüsse



## Kontaktdaten

# REIF

Construct S.R.L

Str. Iugoslaviei, 64A, Ap. 3/4  
RO-400423 Cluj-Napoca  
Tel.: +40 (0) 264 406 066  
Fax.: +40 (0) 264 432 425  
E-Mail: office@reifconstruct.ro

# REIF

Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Hohlohstr. 9  
D-76437 Rastatt  
Tel.: +49 (0) 7222 508 0  
Fax.: +49 (0) 7222 508 305  
E-Mail: info@reif-bau.de



In Zusammenarbeit mit:



e-on

Electrogrup



MUNICIPIUL  
CAMPIA  
TURZII



www.reifconstruct.ro

|

www.reif-bau.de